



In den beiden Wohnhäusern werden die Bewohner bei Bedarf im Alltag unterstützt (oben links). Die Erweiterung des Haupthauses bringt dank der gezackten Fassade viel Licht ins Innere (oben rechts und unten). Bilder: Peter Samuel Jaggi

# Geissen ersetzen Bagger

Nidau Nach vier Jahren ist die Erneuerung und Erweiterung des Ruferheims in Nidau abgeschlossen. Bewohner und Mitarbeiter sind froh, endlich den Baulärm loszusein.

Carmen Stalder

«Kommen Sie nur herein», sagt Frau Flückiger. Sie winkt die Besucher in ihr Zimmer. «Schauen Sie sich diese wunderbare Aussicht an! Bis nach Magglingen!» Lächelnd steht die Dame in ihrem neuen Zimmer. Die Fenster reichen fast bis an den Boden hinunter. Der Blick geht ins Grüne, auf die langsam dahinfließende Aare und weiter bis zum Jura.

Für diesen Blick brauchte es viel Geduld. Denn Frau Flückiger und alle anderen Bewohner des Ruferheims in Nidau haben vier anstrengende Jahre hinter sich. Im Mai 2013 sind die Bagger aufgefahren und seither wurde es im und ums Alters- und Pflegeheim nicht mehr ruhig.

Mit dem Projekt «Erneuerung und Erweiterung Ruferheim Nidau» wollte die Institution das Angebot an Pflegeplätzen im Seeland verbessern und den aktuellen Bedürfnissen gerecht werden: mehr Einzelzimmer statt Mehrbettzimmer, Ausbau von 98 auf 120 Plätze, ein Angebot für an Demenz erkrankte Menschen, Modernisierung der Infrastruktur sowie der Bau von zwei Wohnhäusern mit Dienstleistungen.

### Vollbetrieb während des Baus

Die bewilligten Gesamtkosten für das Projekt belaufen sich auf 34,6 Millionen Franken. Finanzielle

Überschreitungen habe es keine gegeben, sagt Fritz Widmer, Vorstandspräsident des Ruferheims. «Und auch die Termine konnten wir einhalten.»

Während die Heimleiterin Christine Bart durch das erneuerte Ruferheim führt, erzählt sie von der grössten Herausforderung des Projekts: Während der ganzen Bauzeit war das Haus im Vollbetrieb. Es wurden weder Heimplätze abgebaut noch Mitarbeiter entlassen. Die Bauarbeiten hätten alle Beteiligten an ihre Grenzen gebracht, sagt Bart.

Das Projekt startete mit dem Bau der beiden Alterswohnhäuser. Diese dienten während den Arbeiten am Haupthaus für einige Senioren als provisorische Unterkunft. «Mit dem wiederholten Umziehen kamen einige Bewohner schlecht zurecht», sagt Bart. Und Widmer ergänzt: «Je

älter man ist, desto schwieriger fällt es einem, die vertraute Umgebung zu verlassen.»

Auch die Angestellten hatten sich immer wieder anzupassen. Zeitweise musste die Küche in einen Container im Garten ausweichen. Die Wege wurden dadurch länger, gewohnte Abläufe durcheinandergebracht. Es sei bewundernswert, wie der Betrieb die Situation gemeistert habe, sagt Franziska Manetsch, Architektin der Manetsch Meyer Architekten AG aus Zürich.

### Fassade wie ein Krokodil

Ihr Projekt «Cocodrillo» hatte im Architekturwettbewerb das Rennen gemacht. «Cocodrillo», auf Italienisch Krokodil, bezieht sich auf die gezackte Fassade auf der Nordseite des Gebäudes. Die Idee der Architekten war es, das bestehende Gebäude zu verdoppeln – und damit Platz für zusätzliche Zimmer zu schaffen. Diese Verdoppelung ist auf den ersten Blick nicht sichtbar, so sehr fügen sich der alte und der neue Teil ineinander.

Die neuen Zimmer sind etwas kleiner und haben keinen Balkon. Da aber durch die gezackte Fassade jedes Zimmer Aussicht in zwei Richtungen hat, wirken die Zimmer dennoch hell und grosszügig. Auf jedem Stockwerk gibt es zudem mehrere Aufenthaltsräume, teils mit Terrasse. Unter allen Zimmern sind zehn Doppelzimmer übrig geblieben, vorwie-

gend für Ehepaare. Der Wechsel vieler Bewohner von geteilten in eigene Zimmer habe unerwartete Reaktionen mit sich gebracht, sagt die Heimleiterin. «Gerade zu Beginn haben sie oft geklingelt, weil sie sich plötzlich einsam fühlten. Das haben wir nicht erwartet.»

### Arbeiten fast abgeschlossen

Der Rundgang führt weiter in den Aussenbereich des Heims. Hier befindet sich ein neuer Demenzgarten, der es den Erkrankten ermöglicht, in einem geschützten Bereich spazieren zu gehen. Ein hölzernes Gehege steht daneben – hier ziehen bald Geissen ein. Weitere Tiere hat es an einem umzäunten Teich: «Leider haben die Krähen fast alle Entenjunge geholt», sagt Bart und grüsst im Vorbeigehen zwei Seniorinnen. Sie kennt jeden einzelnen Bewohner mit Namen.

Gebaut wird aktuell noch am Wohnhaus Nord, das ab September bezogen werden kann. Bereits sind vier der acht Wohnungen vermietet. Mancherorts fehlt noch der Feinschliff, ein letzter Einrichtungsgegenstand. Ansonsten ist das Ruferheim bereit für den Tag der offenen Tür, der diesen Samstag stattfindet (siehe Infobox). «Es tut gut zu sehen, dass alle Freude am neuen Ruferheim haben», sagt Christine Bart. Der Samstag markiert auch für sie das Ende einer herausfordernden Zeit.

### Tag der offenen Tür

- **Samstag, 1. Juli**, 10 bis 16 Uhr, Allmendstrasse 52, Nidau.
- **Um 10 Uhr Einstimmung** mit Daniel Kallen, Pfarrer und Wegbegleiter.
- **Ab 10.30 Uhr Festbetrieb** auf dem ganzen Areal: Rundgang durch das neue Ruferheim, Besichtigung von Wohnungen und Studios mit Dienstleistungen, Verpflegungs-, Verkaufs- und Infostände, Rössli Spiel, Tombola und Musik. *mt*



otto.s.ch

**Zolla Primitivo di Manduria DOP**  
Jahrgang 2015\*  
75 cl  
**8.90**  
Konkurrenzvergleich 14.80



Auch online erhältlich: [otto.s.ch](http://otto.s.ch)

**Coca-Cola Classic, Zero, Fanta Orange oder Sprite**  
je 18 x 50 cl  
**14.95**  
statt 24.30



Auch online erhältlich: [otto.s.ch](http://otto.s.ch)

**Ovomaltine**  
Crunchy Biscuits 3 x 250 g oder Schokolade 5 x 100 g  
5 x 100 g  
**7.90** statt 10.50  
**8.90** statt 11.90



Auch online erhältlich: [otto.s.ch](http://otto.s.ch)

**Lancôme**  
La vie est belle Femme EdP Vapo 50 ml  
**59.90**  
Konkurrenzvergleich 121.-



Auch online erhältlich: [otto.s.ch](http://otto.s.ch)

**Mastro Lorenzo/Jacobs**  
Bohnenkaffee Crema, Classico, Intenso oder Médaille d'Or, je 1 kg  
**11.90**  
Konkurrenzvergleich 15.50



Auch online erhältlich: [otto.s.ch](http://otto.s.ch)

**Converse All Star Hi**  
div. Grössen und Farben  
je **59.-**  
Konkurrenzvergleich 89.90



Auch online erhältlich: [otto.s.ch](http://otto.s.ch)

**Omo**  
div. flüssig oder Pulver  
je 100 WG CK  
**19.95**  
Konkurrenzvergleich 49.75  
je 2 x 40 WG  
**21.95**  
Konkurrenzvergleich 53.25



Auch online erhältlich: [otto.s.ch](http://otto.s.ch)

**Damen T-Shirt**  
Gr. S-XL, 100% BW, div. Farben und Modelle  
**5.-**  
Preis-Hit



Auch online erhältlich: [otto.s.ch](http://otto.s.ch)

**Bortalco**  
div. Deos  
**7.95**  
Konkurrenzvergleich 11.50  
je 2 x 50 ml  
je 2 x 150 ml



Auch online erhältlich: [otto.s.ch](http://otto.s.ch)

**Tanktop**  
Gr. S-2XL, 100% BW, div. Farben und Modelle  
**6.-**



Auch online erhältlich: [otto.s.ch](http://otto.s.ch)

**Lounge Kreta**  
Bezug grau oder taupe, wasserabweisend, inkl. Kissen, Gestell Aluminium/Edelstahl, Garnitur: 230/230 x 60 x 80 cm, Hocker: 68 x 40 x 68 cm  
**1398.-**  
statt 1898.-  
LIEFERUNG BORDSTEINKANTE **59.-**



Auch online erhältlich: [otto.s.ch](http://otto.s.ch)

Filialen in Ihrer Nähe: • Biel • Lyss • Grenchen